



- ZIMMEREI
- FENSTER-FABRIKATION
- INNENAUSBAU
- BAUSCHREINEREI
- CHALETBAU
- HOLZ-SYSTEMBAU

## HOLZ- UND HOLZMETALLFENSTER

### Der Unterhalt, die Wartung und die Pflege

Wohnbehagen, optimales Raumklima und die Lebensdauer Ihrer Fenster können durch eine geeignete Pflege und Wartung erhöht werden. Fenster und Fenstertüren sind wartungsarme, aber nicht wartungsfreie Produkte.

Wie jedes Bauteil in Ihrem Haus unterliegt auch jedes einzelne Fenster einer normalen und unvermeidlichen Abnutzung.

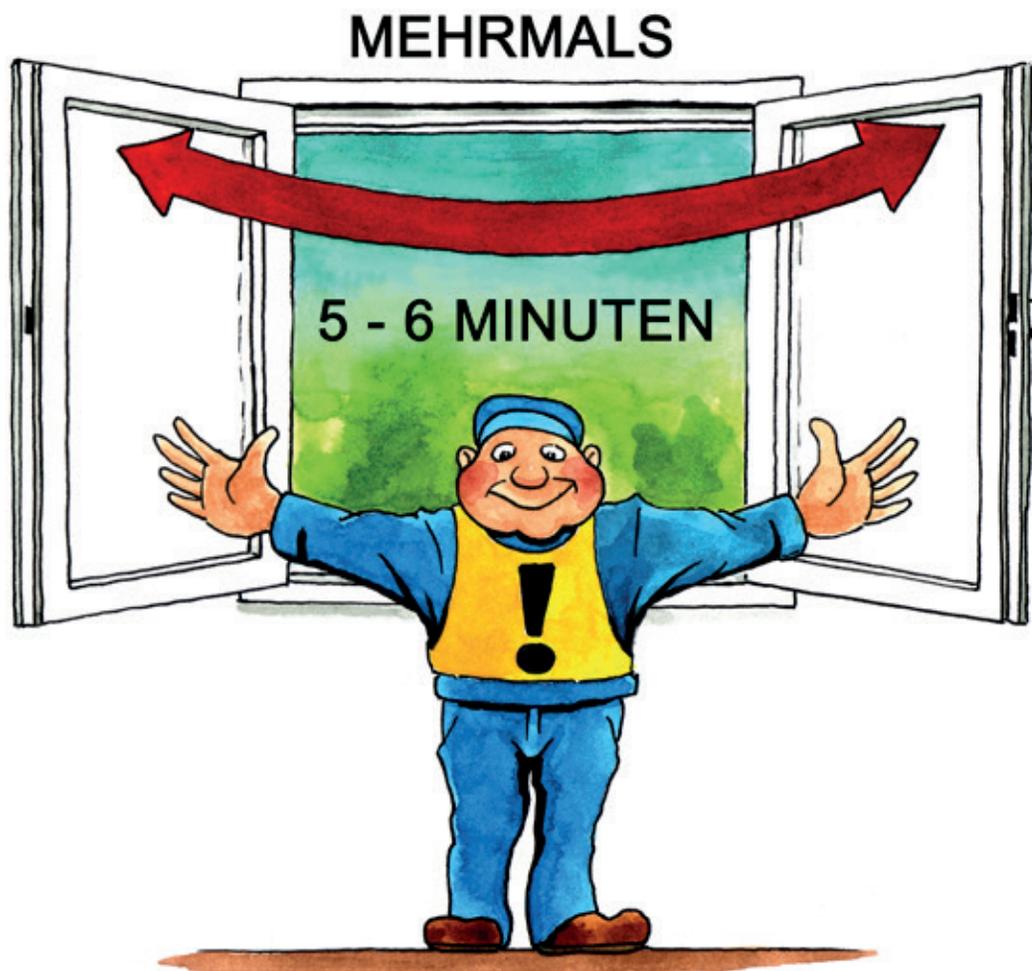
## PRAKTISCHE TIPPS FÜRS LÜFTEN

Um Kondenswasserbildung an Fenstern zu vermeiden, sollte die relative Luftfeuchtigkeit von 40% im Winter nicht überschreiten. Die passende Luftfeuchtigkeit kann durch richtiges Lüften erreicht werden. Die nächtliche Herabsetzung der Heiztemperatur kann das Kondensieren an den Glasscheiben begünstigen.

### **Richtiges Lüften heisst:**

Mehrmals täglich während 5 bis 6 Minuten sind die Fenster vollständig zu öffnen (Stosslüften). Besonders wirksam ist die kurze Querlüftung (Durchzug). Mit diesen Massnahmen wird in kurzer Zeit viel Luftfeuchtigkeit abgeführt, ohne dass sich die Wand und Deckenoberflächen auskühlen.

**Richtiges Lüften (Stosslüften) spart Energie, erzeugt ein gesundes Raumklima und vermeidet Feuchtigkeitsschäden in Wohnräumen.**



An der Aussenscheibe kann sich Tauwasser vorübergehend bilden, meist bei hoher Luftfeuchtigkeit am Morgen. Diese Erscheinung ist nicht etwa ein Mangel, sondern sie zeigt vielmehr die sehr hohe Wärmedämmung des Glases und ist somit eher ein Qualitätsmerkmal.

# HINWEISE ZUR REINIGUNG

## Reinigung und Pflege von Holzteilen und beschichteten Aluteilen

Für die Reinigung empfiehlt sich lauwarmes, leichtes Seifenwasser.

## Reinigung und Pflege von Fensterglas (unbeschichtete Gläser)

Gläser mit Wasser und falls nötig mit einem handelsüblichen Glasreinigungsmittel reinigen und anschliessend mit einem weichen Tuch trocken wischen.

ACHTUNG: ESG-Gläser sind anfälliger auf Kratzer, bei der Reinigung muss mit grösster Sorgfalt (viel Wasser) vorgegangen werden.

## Metall

Mit leichtem Seifenwasser reinigen, Rückstände von Seifenwasser mit Wasser entfernen und mit einem weichen Tuch trocken wischen.

## Nicht geeignete Produkte und Reinigungsmittel

Bei Verwendung der nachfolgend aufgeführten Produkte können irreparable Schäden entstehen: Säuren und körnige Reinigungsmittel (Scheuermittel, Stahlwolle, Edelstahlwolle, Scheuerschwämme, Klingen, Stoffe mit eingewebten Metallfäden), stark saure Reinigungsmittel (Essigsäure, Oxalsäure, Phosphorsäure, Salzsäure, Schwefelsäure), stark alkalische Reinigungsmittel (Ammoniak, Salmiak, Soda, Natronlauge), Lösungsmittelreiniger (Verdünner, Benzin, Fleckenwasser, Alkohol) und scheuernde Reinigungsmittel (Stahlwolle, Klingen, Scheuermilch, Scheuerschwämme).

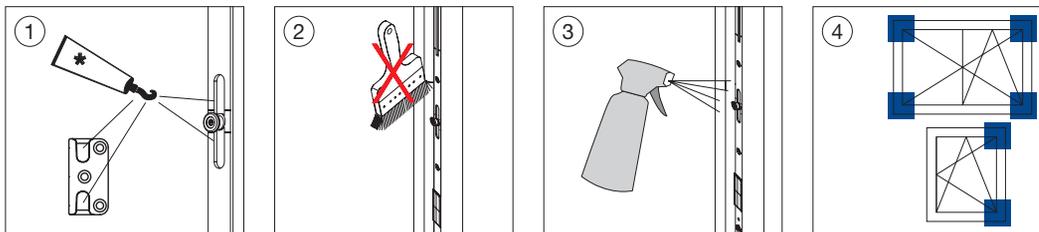


# WARTUNG

Einfache Wartungsarbeiten können durch geübte Handwerker selber ausgeführt werden. Wir empfehlen jedoch, die Wartung durch eine Fachperson ausführen zu lassen. Fenster und Fenstertüren sind wartungsarme, aber nicht wartungsfreie Produkte. Denn als Hauseigentümer sind Sie für die korrekte Wartung und Nutzung verantwortlich.



## Allgemeine Gebrauchshinweise



1. Alle beweglichen Teile und Verschlussstellen der Dreh-Kipp-Beschläge ölen (mit Spray). Keine Schmieröle, Rostlöser, Silikonsprays usw. verwenden! Schmierung grundsätzlich nur mit Schmierspray oder technischer Vaseline.
2. Beschläge nicht überstreichen.

3. Nur Reinigungs- und Pflegemittel verwenden, die den Korrosionsschutz der Beschlagsteile nicht beeinträchtigen.
4. Sicherheitsrelevante Beschlagsteile in regelmäßigen Abständen auf Verschleiss kontrollieren.

## Einstellarbeiten fallen nicht unter die Garantieleistungen, diese gehören zum normalen Unterhalt.

Wir befürworten den Abschluss eines Wartungsvertrages, so sind Sie von dieser Arbeit befreit. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf – gerne unterbreiten wir Ihnen eine Offerte, die Ihre Wünsche berücksichtigt. Durch eine professionelle Wartung und Pflege kann die Lebensdauer Ihrer Fenster und Türen verlängert werden. Wir empfehlen, mindestens alle zwei Jahre eine vorbeugende Wartung durch unseren Servicefachmann durchführen zu lassen.

## Anstriche und Dichtungen

**Aussenanstrich:** Lasierete Oberflächen sollten alle 3 bis 6 Jahre total erneuert werden. Deckende Anstrichsysteme sind haltbarer als lasierende Systeme; das Intervall für eine Erneuerung liegt bei 6 bis 8 Jahren.

**Innenanstrich:** Innenanstriche haben erfahrungsgemäss eine lange Lebensdauer. Sie können deshalb normalerweise in das Konzept einer Gesamtrenovation einbezogen werden.

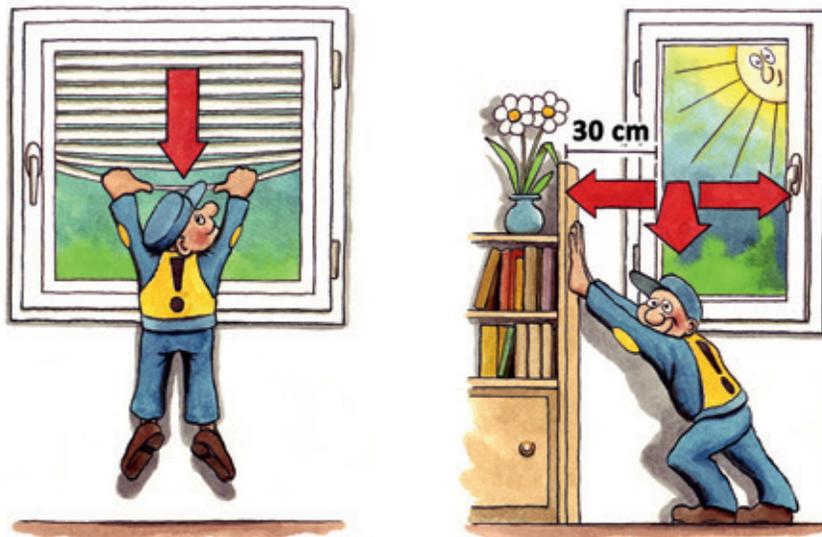
## Versiegelungen und Dichtungen von Druckverglasungen

Die Abdichtung zwischen Holz und Glas ist entweder mit einer langlebigen Silikon-Kautschuk-Dichtung oder mit einer Dichtungsmasse gewährleistet. Die Dichtungen können durch Verwendung von aggressiven Putzmitteln stark an Lebensdauer einbüßen.

## ALLGEMEINES

Lammellenstoren sollten die Glasscheiben immer ganz bedecken. Auf keinen Fall sollten die Lamellenstoren nur halb oder teilweise heruntergelassen werden (Teilbeschattung), da sonst Hitzesprünge entstehen können.

Es ist darauf zu achten, dass raumseitiges Mobiliar mindestens einen Abstand von 30cm (Scheibenabstand) aufweist, da sonst sogenannte Hitzesprünge entstehen können, die nicht unter die Glasgarantie fallen.



## SICHERHEIT

### Allgemeine Gefahren- und Unterlassungshinweise

- Fensterflügel nicht zusätzlich belasten.
- Fensterflügel nicht gegen Öffnungsrand (Mauerleibung) drücken.
- Keine Objekte zwischen Flügel und Rahmen einklemmen.
- Beim Schliessen von Fenstern und Schiebetüren nie in die Öffnung zwischen Flügel und Rahmen greifen.
- Vorsicht: Absturzgefahr bei geöffneten Fenstern.
- Bei starker Luftbewegung bzw. Wind, Flügel schliessen und verriegeln.



